

# Real Estate Opportunity Overview

Valona, Albania

The Revolution in Real Estate Investment is Here.

# Appartamento di Lusso con Vista Panoramica

**Valona**, città di primaria importanza per il turismo marittimo, situata in una posizione strategica e centrale nello Stato, di fronte a Brindisi e Bari. Collegamenti diretti con traghetti per l'Italia ogni due giorni e prossimo all'apertura un aeroporto. Valona è accessibile anche tramite una nuova autostrada a due vie. Zona sicura, senza criminalità, con benefici di defiscalizzazione e ambiente preservato.

**Posizione:** Ottavo piano di un palazzo signorile con ascensore, situato alla fine del boulevard principale di Valona, vicino al Policlinico e a una moschea.

**Vista:** Visuale a 360° sulla città e sul mare.

**Condizioni:** Recentemente ristrutturato con finiture di lusso.

**Tipologia:** Appartamento intero piano, 3 camere e 3 bagni.

## Posizione e Servizi:

- A 10 minuti dal mare, con accesso alle coste Adriatica e Ionica.
- Passeggiata pedonale e ciclabile di 10 km fino a Orikum.
- Marina e porto turistico nuovi (pronti a marzo).
- Minime spese condominiali: 10 €/mese per ascensore e pulizia scale.
- Costi di gestione bassi: massimo 90-100 €/mese in estate e inverno.

## Dettagli tecnici:

Cisterna privata e tre condominiali nuove in resina. Pannelli solari per l'acqua calda.

## Flessibilità:

Possibilità di suddivisione in:

- Due appartamenti da 160 m<sup>2</sup>.
- Tre appartamenti da 106 m<sup>2</sup>
- Realizzare un B&B

THE TOKEN SRL | +39030 238 7957 |  
realestate@thetoken.it|info@thetoken.it | Via F.Ili Ugoni,  
34 – 25126 Brescia BS Italia | PIVA 04317640987



**VENDITA: 340.000€**

**VALONA**

**320 m<sup>2</sup> Totali**

(240 m<sup>2</sup> coperti +80 m<sup>2</sup> tra terrazze e balconi)

**Richiedi informazioni:**

**[realestate@thetoken.it](mailto:realestate@thetoken.it)**

Highlights of This Penthouse



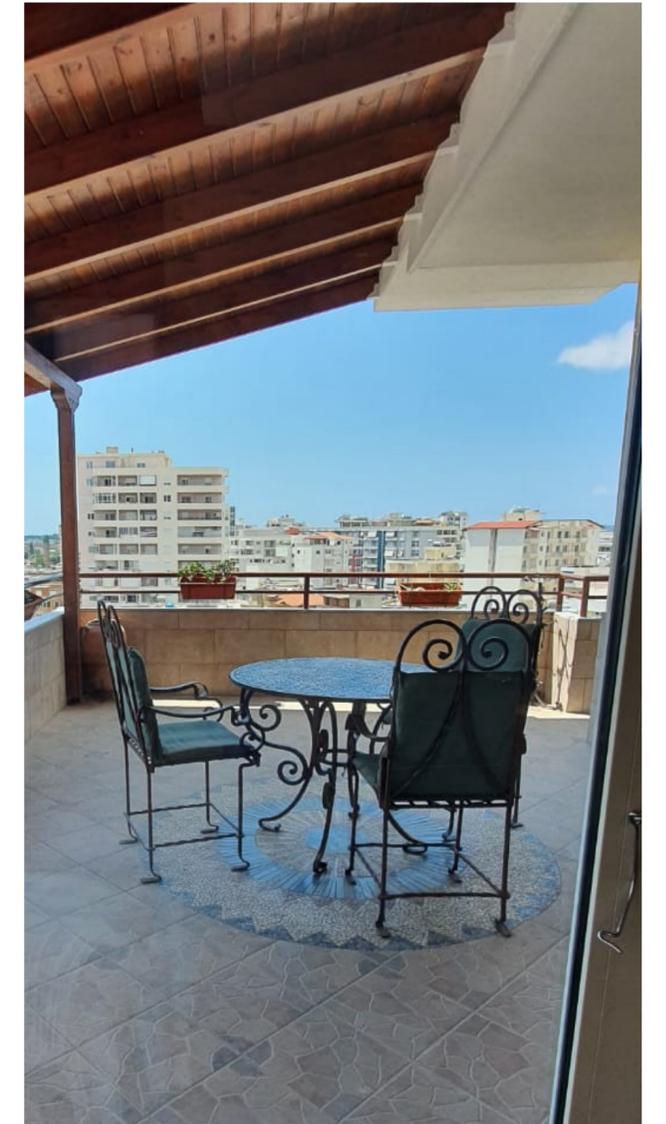
Stunning City Views

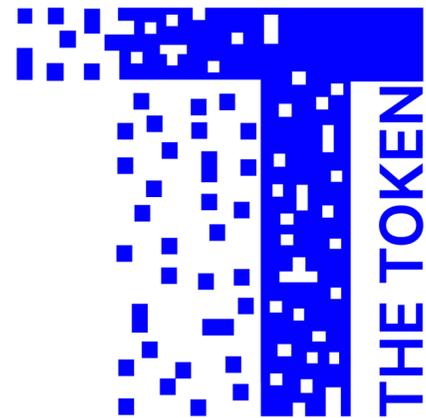


**Highlights of This Penthouse**



**Exclusive Design,  
Custom Furniture,  
and Luxurious Finishes**





The Revolution in Real Estate Investment is Here.

[realestate@thetoken.it](mailto:realestate@thetoken.it)

[realestate.thetoken.it](http://realestate.thetoken.it)