



Real Estate Opportunity Overview

Valona, Albania

The Revolution in Real Estate Investment is Here.

Appartamento di Lusso con Vista Panoramica

Valona, città di primaria importanza per il turismo marittimo, situata in una posizione strategica e centrale nello Stato, di fronte a Brindisi e Bari. Collegamenti diretti con traghetti per l'Italia ogni due giorni e prossimo all'apertura un aeroporto. Valona è accessibile anche tramite una nuova autostrada a due vie. Zona sicura, senza criminalità, con benefici di defiscalizzazione e ambiente preservato.

Posizione: Ottavo piano di un palazzo signorile con ascensore, situato alla fine del boulevard principale di Valona, vicino al Policlinico e a una moschea.

Vista: Visuale a 360° sulla città e sul mare.

Condizioni: Recentemente ristrutturato con finiture di lusso.

Tipologia: Appartamento intero piano.

Posizione e Servizi:

- A 10 minuti dal mare, con accesso alle coste Adriatica e Ionica.
- Passeggiata pedonale e ciclabile di 10 km fino a Orikum.
- Marina e porto turistico nuovi (pronti a marzo).
- Minime spese condominiali: 10 €/mese per ascensore e pulizia scale.
- Costi di gestione bassi: massimo 90-100 €/mese in estate e inverno.

Dettagli tecnici:

Cisterna privata e tre condominiali nuove in resina. Pannelli solari per l'acqua calda.

Flessibilità:

Possibilità di suddivisione in:

- Due appartamenti da 160 m².
- Tre appartamenti da 106 m² ciascuno come B&B

THE TOKEN SRL | +39030 238 7957 |
realestate@thetoken.it|info@thetoken.it | Via F.Ili Ugoni,
34 – 25126 Brescia BS Italia | PIVA 04317640987



VENDITA: 300.000€

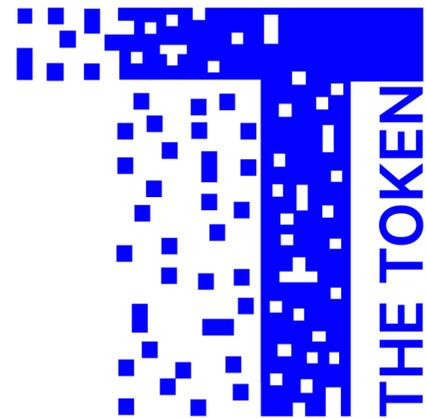
VALONA

320 m² Totali

(240 m² coperti +80 m² tra terrazze e balconi)

Richiedi informazioni:

realestate@thetoken.it



The Revolution in Real Estate Investment is Here.

realestate@thetoken.it

realestate.thetoken.it